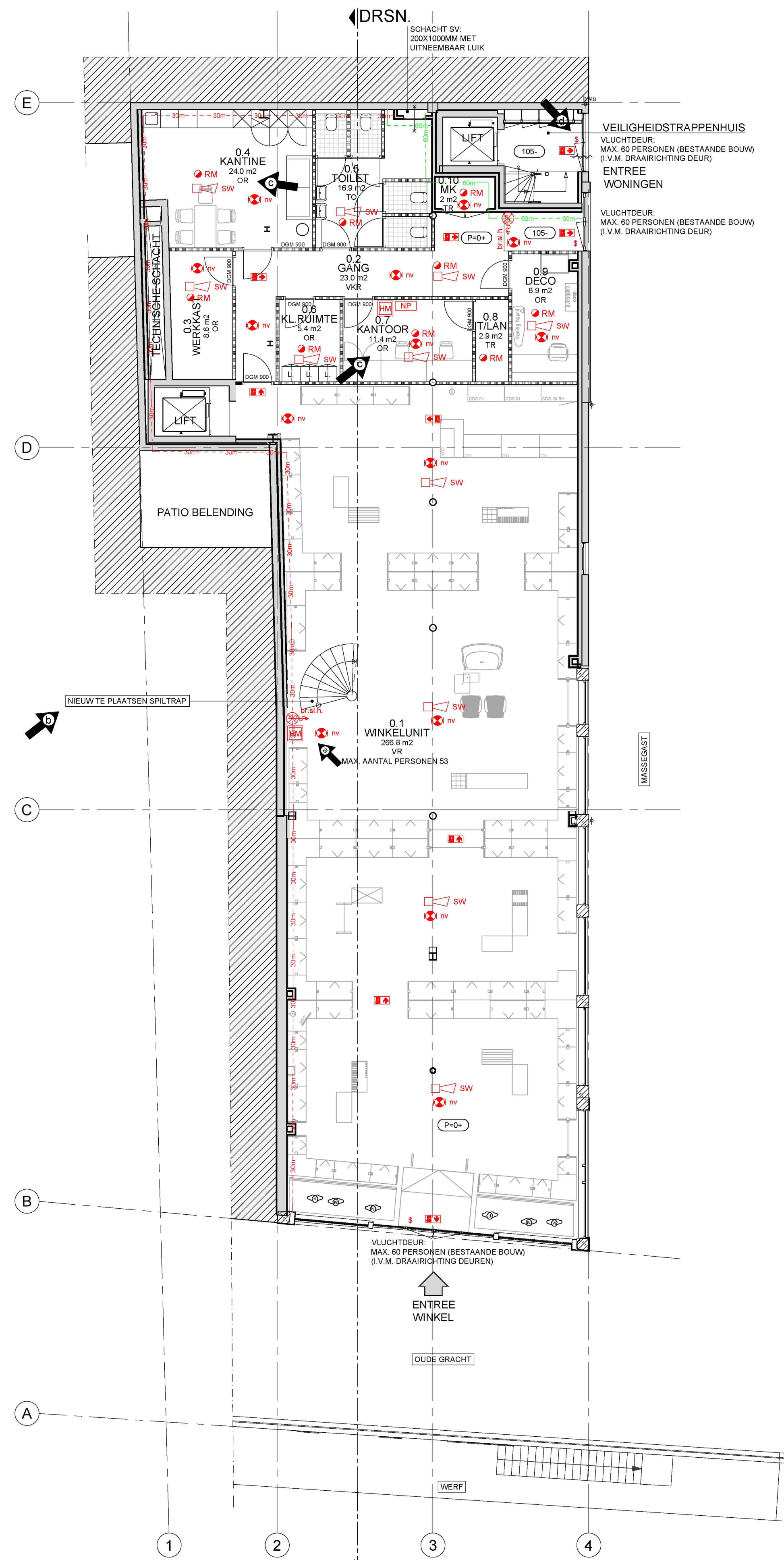
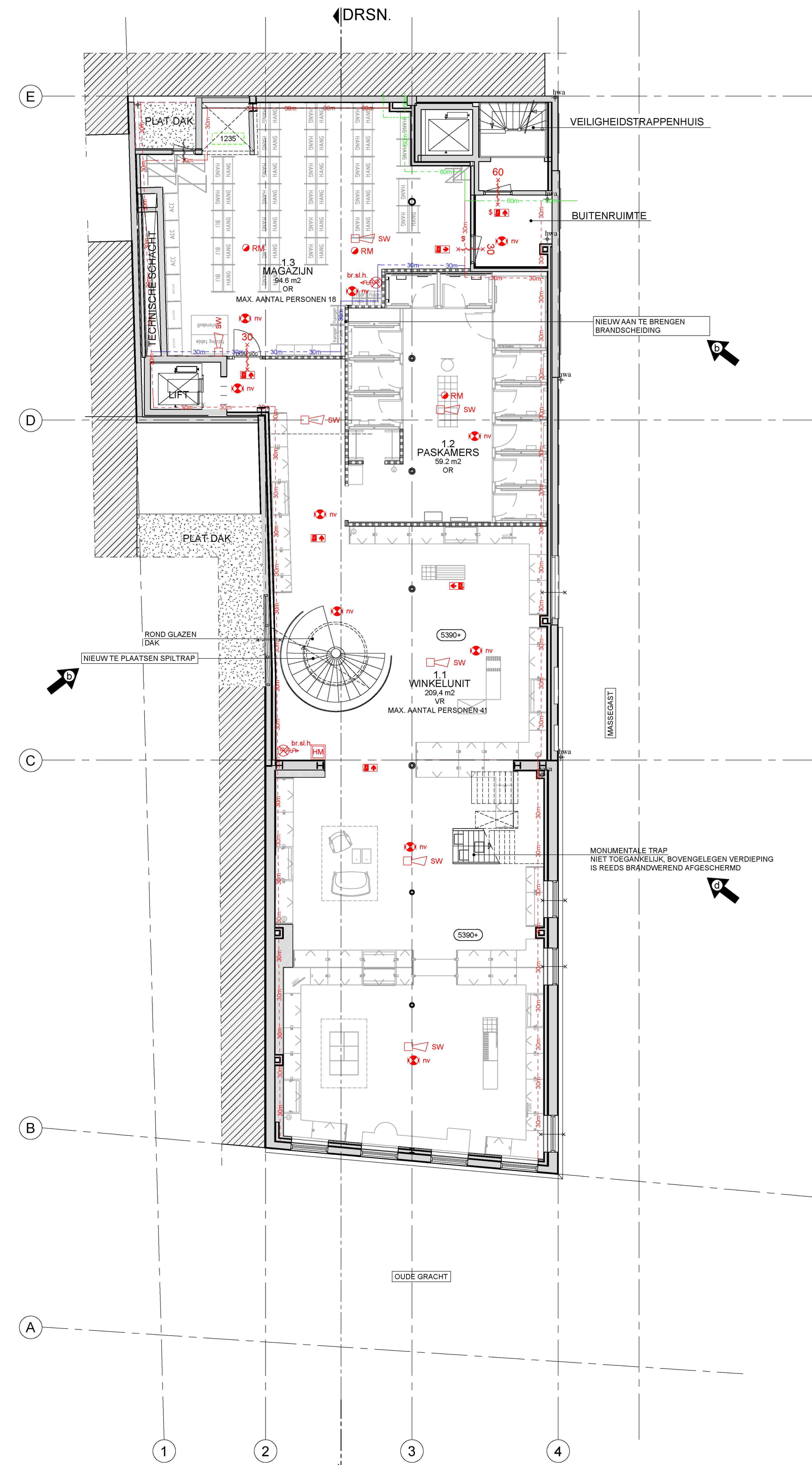


SOUTERRAIN
Vloer = 4070-P
Nevenfunctie van de winkelfunctie
BVO = ~13 m²
GO = ~12 m²



BEGANE GROND
Vloer = 0+P
Winkel- en nevenfunctie van de winkelfunctie
BVO = ~415 m²
GO = ~377 m²
Maximaal 64 personen



EERSTE VERDIEPING
Vloer = 5390+P
Winkel- en nevenfunctie van de winkelfunctie
BVO = ~400 m²
GO = ~352m²
Maximaal 70 personen

RENVOOI ruimtetenaming
OR = Onbetoemde ruimte
TO = Toiletruimte
TR = Technische ruimte
VKR = Verkeersruimte
VR = Verbruiksruimte

RENVOOI Algemeen
0+ = Vloerniveau
- Gehele winkelunit voorzien van gecertificeerde brandmeldinstallatie volgens het gestelde in de norm NEN 2535, uitgave 2009. Brandmeldinstallatie op basis van niet automatische detectie met doormelding naar PAC met ruimtebewaking.
- Gehele winkelunit voorzien van ontruimings-alarminstallatie type B volgens het gestelde in de NEN 2575, uitgave 2004. Ontruimings-alarminstallatie aansluiten op brandmeldinstallatie.

RENVOOI Brandveiligheid
- Deur welke te openen is zonder gebruik van losse hulpmiddelen (bv. knopcyfander).
- Nevenpaneel.
- Noodverlichtingsarmatuur.
- Handbrandmelder.
- Rookmelder aangesloten op brandmeldinstallatie.
- Vluchtweg aanduidingsborden / transparant verlichtingsarmaturen bij noodverlichting. De afmetingen en kleuren van de pictogrammen voldoen aan het gestelde in de norm NEN-EN-ISO 7010. Projectering conform NEN-EN 1838
- Deur v.v. elektronische deurvergrendeling met code te openen. Uitvoering conform de voorschriften zoals aangegeven in het boekwerk "brandveiligheidsinstallaties" van de NVBR, hoofdstuk 10, blz. 102, uitgave mei 2005.
- Indicator
- Deur, zelfsluitend uitgevoerd en die in combinatie met het kozijn een brandwerendheid bezit van tenminste 30/60 min.
- Brandslanghaspel.
- Slow-whoop.
- bestaande brandscheiding 30min. WBDBO
- bestaande brandscheiding 60min. WBDBO
- nieuwe brandscheiding van ten 30min. WBDBO conf. NEN 6068

GEbruikSMELDING

Retail Bouw Nederland
werk aan de winkel.
Expeditiweg 6a
7007 CM Doetinchem
tel: 0314 - 390 728
info@retail-bouw.nl
www.retail-bouw.nl

Project:	COS Utrecht
Opdrachtgever:	Hennes & Mauritz Nederland BV
Onderwerp:	Plattegronden
Datum:	10-04-2018
Gewijzigd:	d) 17-07-2018
Getekend:	
Schaal:	1:100
Formaat:	A1+
Bladnr.:	1-100



GEMEENTE UTRECHT
DIENST BOUWEN EN WONEN
R.O.V.U.

SITUATIE VAN HET PERCEEL
OUDEGRACHT NR. 161

GEMEENTE UTRECHT
SECTIE C NR. 6577 (ged.) en
7007 (ged.)

SCHAAL 1:1000

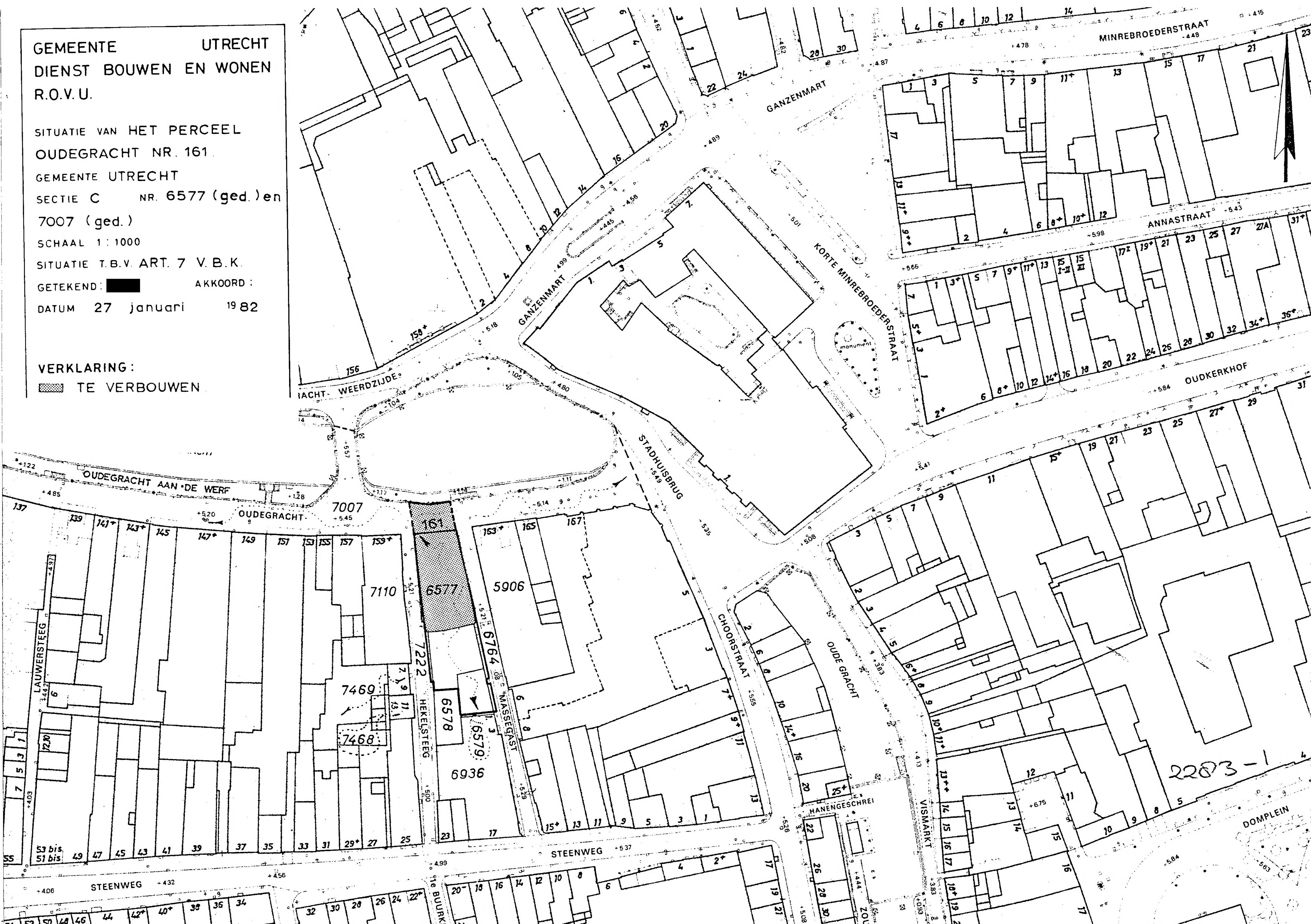
SITUATIE T.B.V. ART. 7 V.B.K.

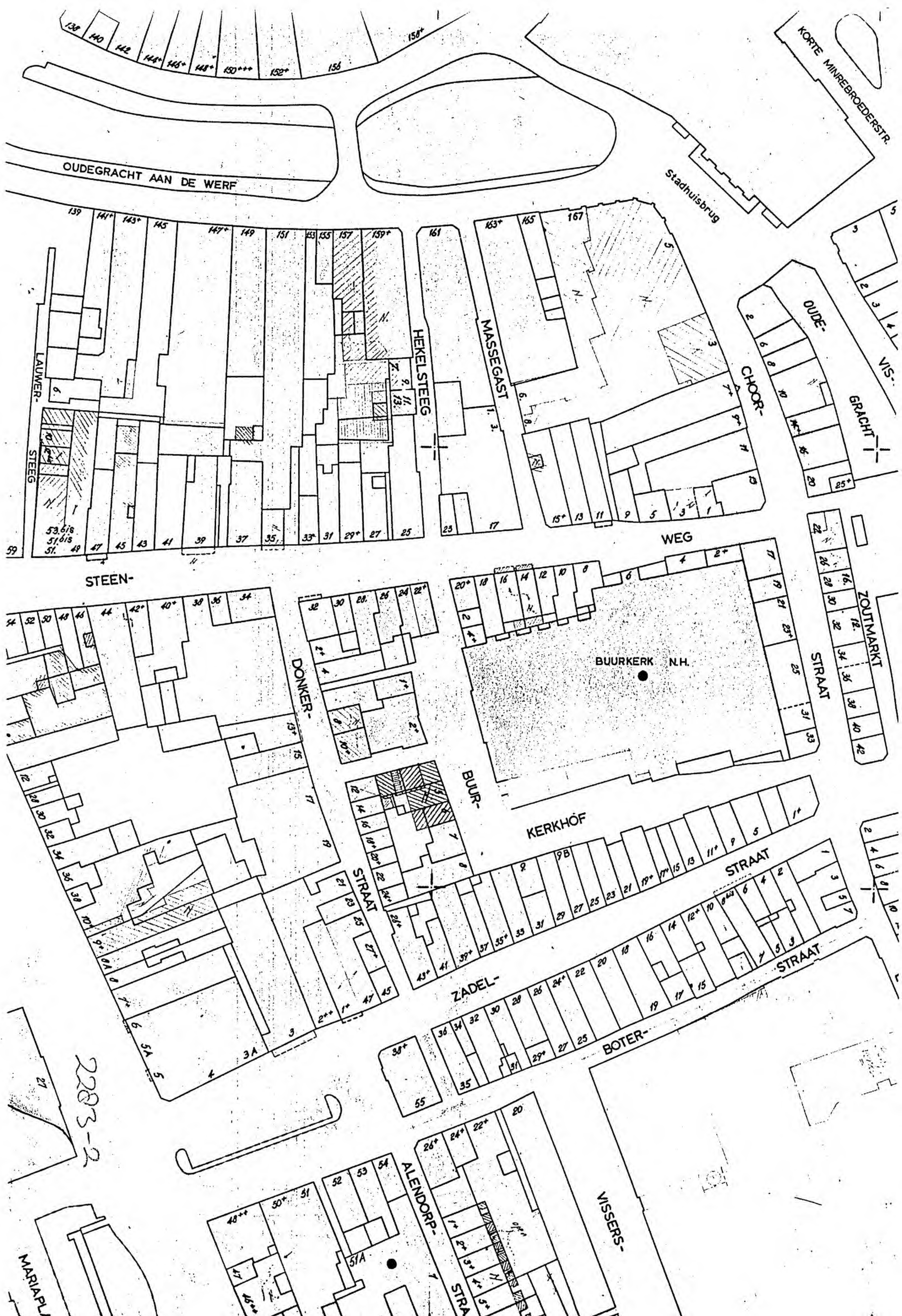
GETEKEND:  AKKOORD:

DATUM 27 januari 1982

VERKLARING:

 TE VERBOUWEN





GEMEENTE- UTRECHT
DIENST BOUWEN EN WONEN
R.O.V.U.

SITUATIE VAN HET PERCEEL
OUDEGRACHT NR. 161

GEMEENTE UTRECHT
SECTIE C NR. 6577 (ged.) en
7007 (ged.)

SCHAAL 1:1000

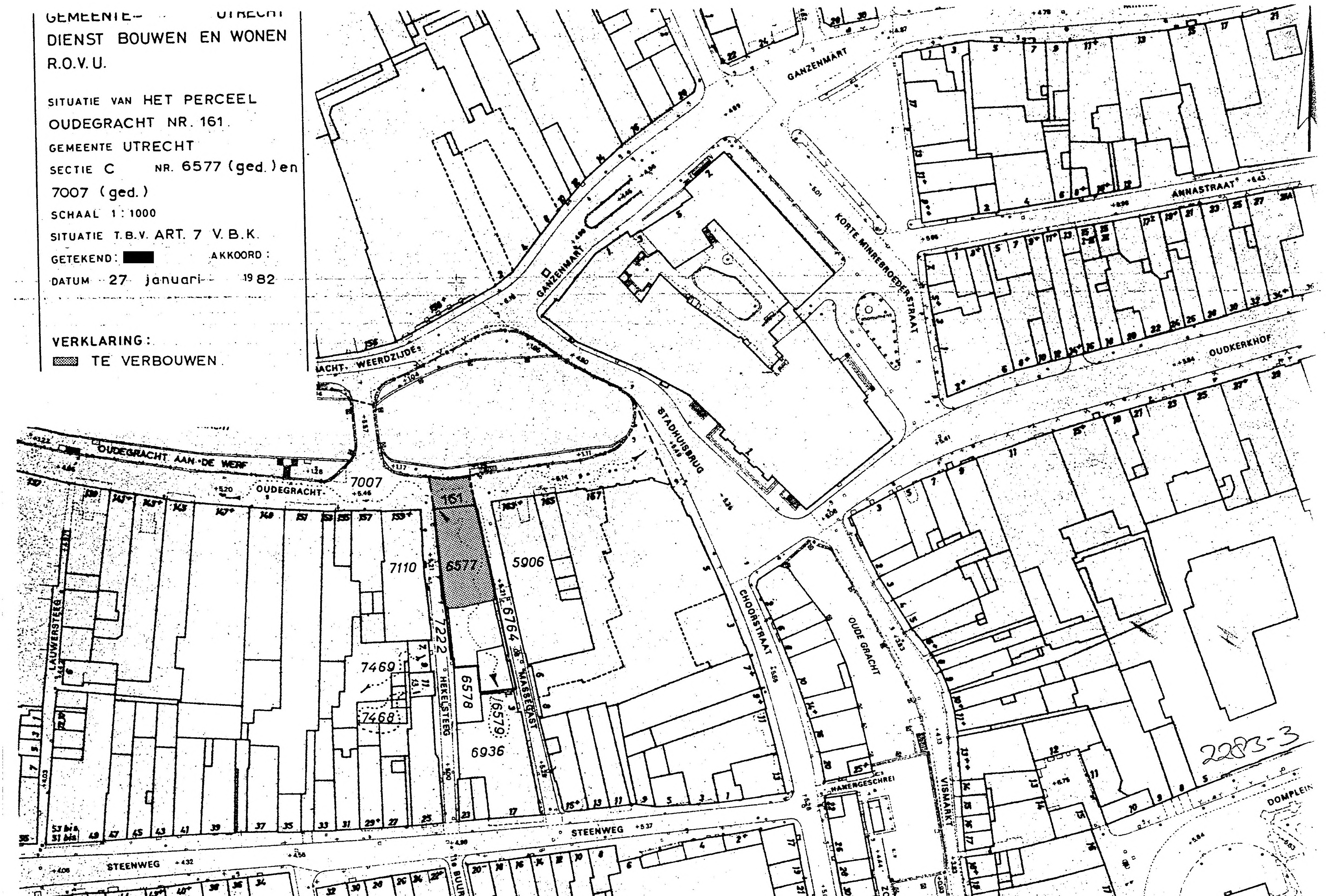
SITUATIE T.B.V. ART. 7 V.B.K.

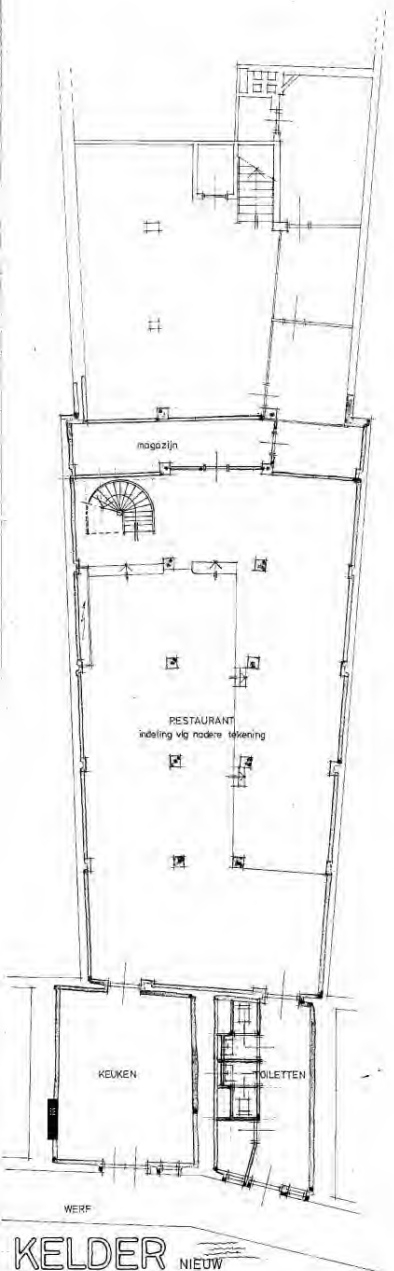
GETEKEND: ■■■■■ AKKOORD:

DATUM 27 januari 1982

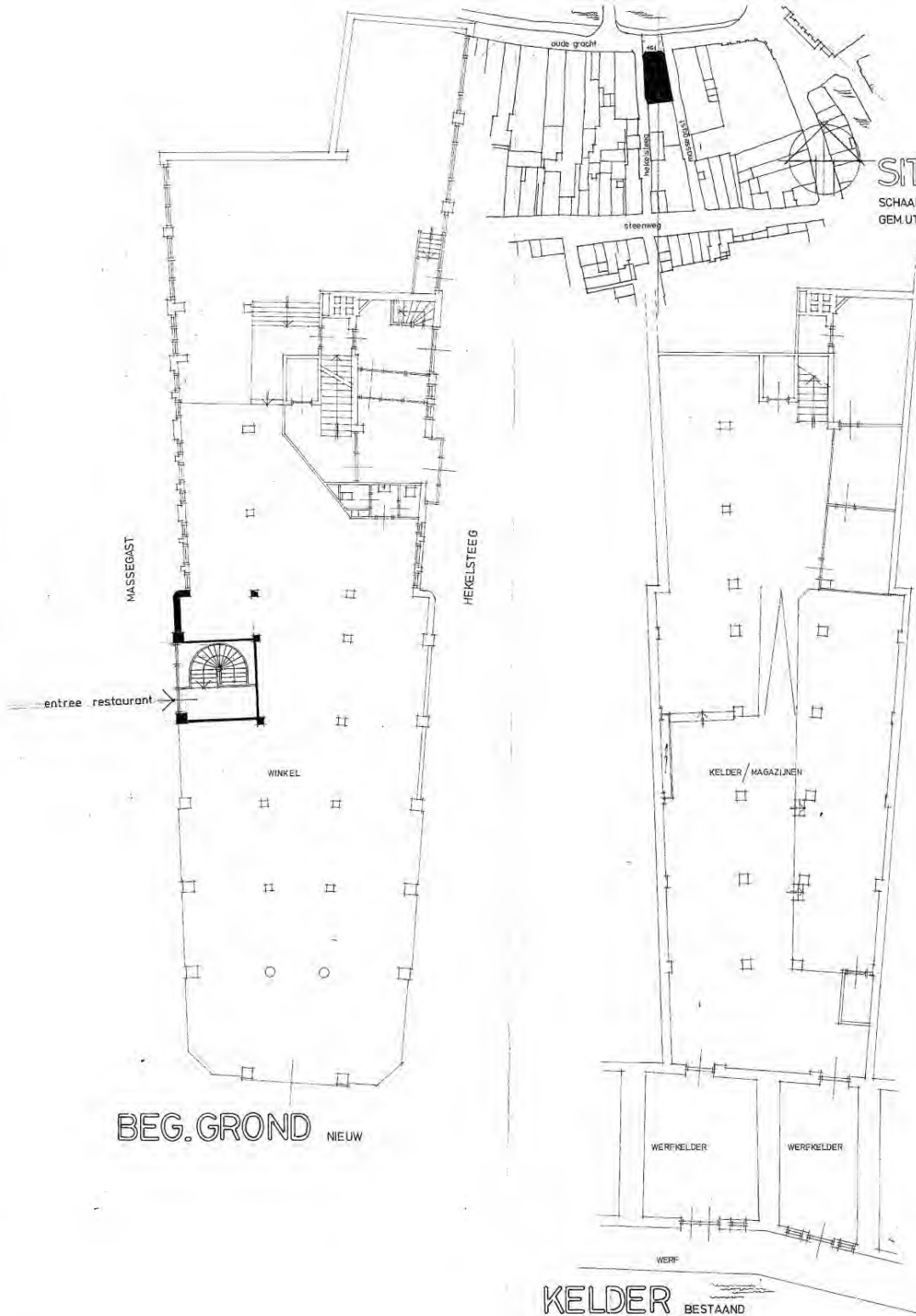
VERKLARING:

■ TE VERBOUWEN



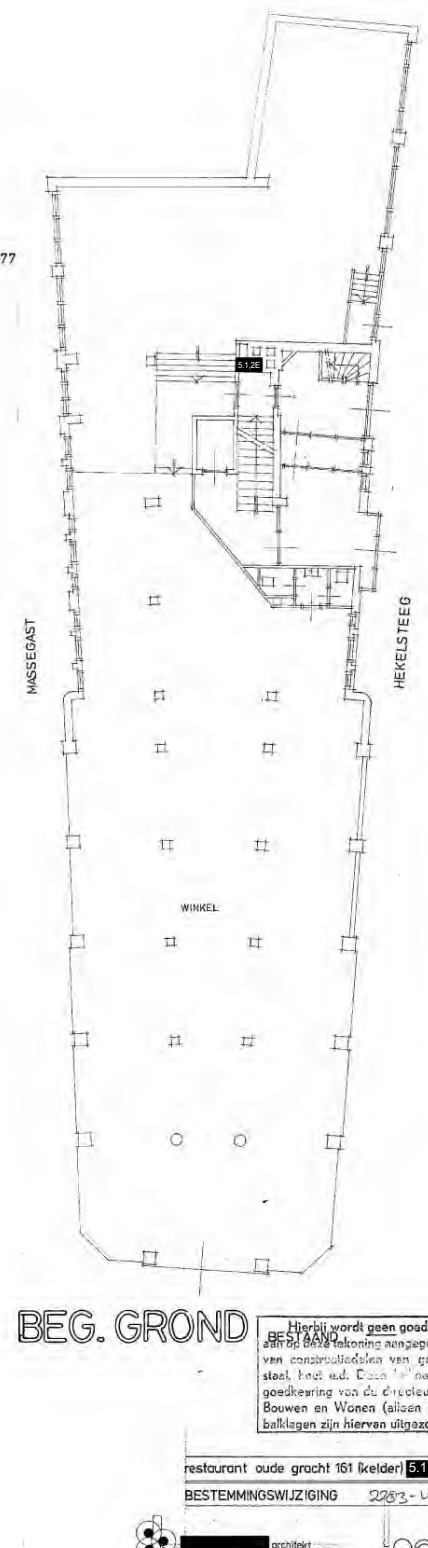


KELDER NIEUW



KELDER BESTAAND

SITUATIE
SCHAAL 1:1000
GEM. UTRECHT SECTIE C NR. 6577



BEG. GROND

Hierbij wordt geen goedkeuring verleend aan de bestaande tekening aangegeven afmetingen van constructiedelen van gewoone baten, staat best. ad. Deze tekening is niet goedgekeurd van de directeur van de Dienst Bouwen en Wonen (als een normale houten balklagen zijn hiervan uitgezonderd).

restaurant oude gracht 161 (kelder) 5.1.2E
BESTEMMINGSWIJZIGING 2283-4
lokation 08.01.92
schaal 1:100

5.1.2E architect 8201 02

VOOR GEVELAANZICHT ZIE BLADNR. 03.



5 FEB. 1982

1000

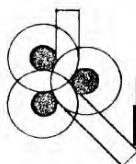
* Akkoord Bureau Monumenten

restaurant oude gracht 161 (kelder) v.dhr.

5.1.2E

LICHTBAK BOVEN ENTREE MASSEGAST

datum : 03.02.82
schaal : 1:10



5.1.2E

5.1.2E

5.1.2E

utrecht tel 030 -

5.1.2E

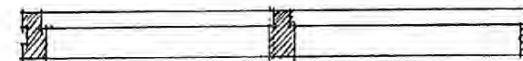
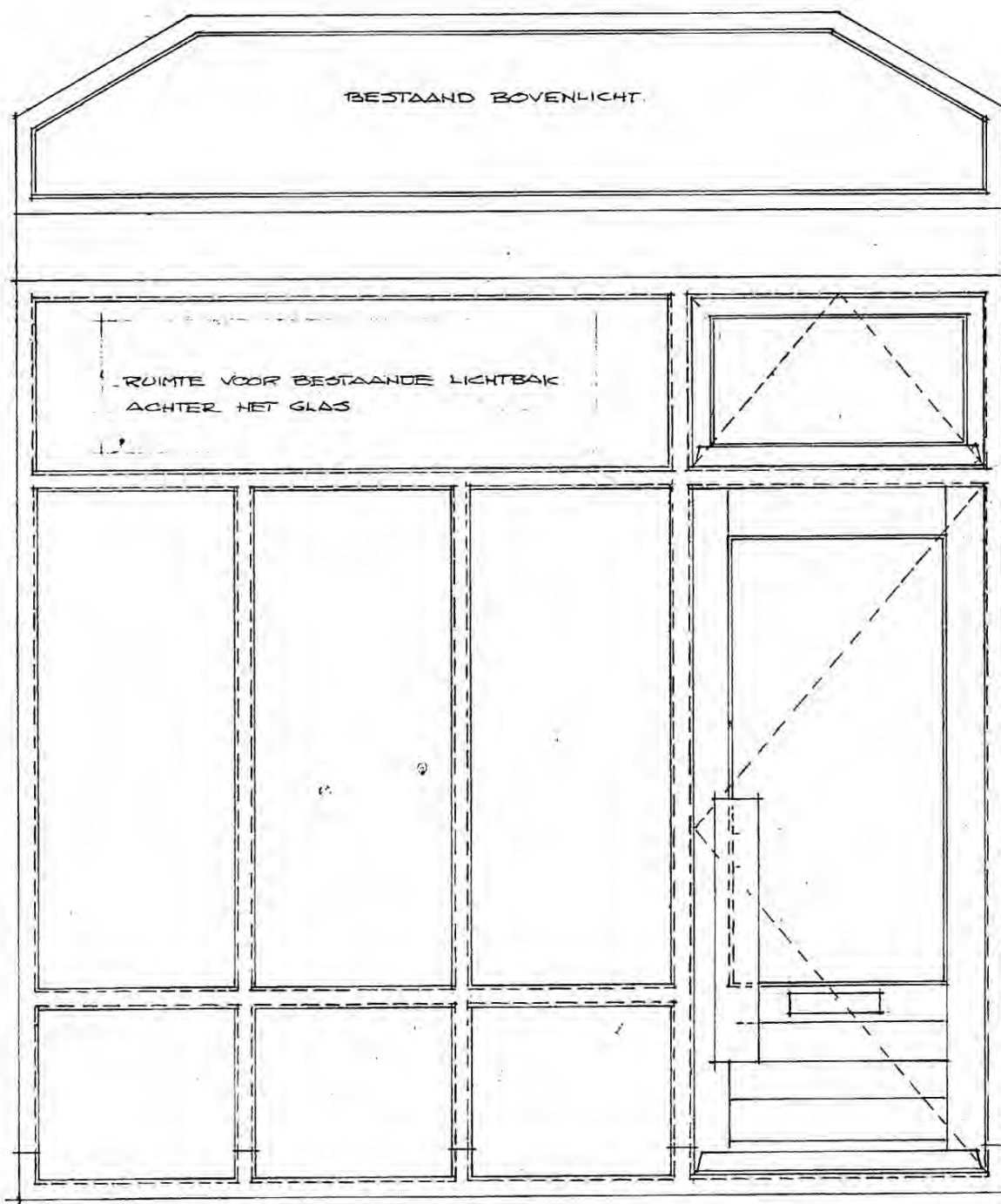
werknr

8201

get.
bladnr

05

A4



Hierbij wordt geen goedkeuring gehecht aan op deze tekening aangegeven afwijkingen van constructiedelen van gewas beton, staal, hout e.d. Deze behoeven iedere goedkeuring van de directeur van Dienst Bouwen en Wonen (alleen normale houten balklagen zijn hiervan uitgezonderd).

KOZIJN: MERANTI.
AFWERKING, ALS
BESTAANDE KOZIJNEN.

DORPELEN MELTEN:
HARDSTEEN.

BINNENBEGLAZING:

HOUTMATEN: 67x114.

restaurant oudegracht 161 (kelder) v.dhr

ENTREEKOZIJN A.D. MASSEGAST.

Alkoord Welstandscommissie

datum : 31.03.82
schaal : 1:20

17 JUNI 1982

8201 06

5.1.2E

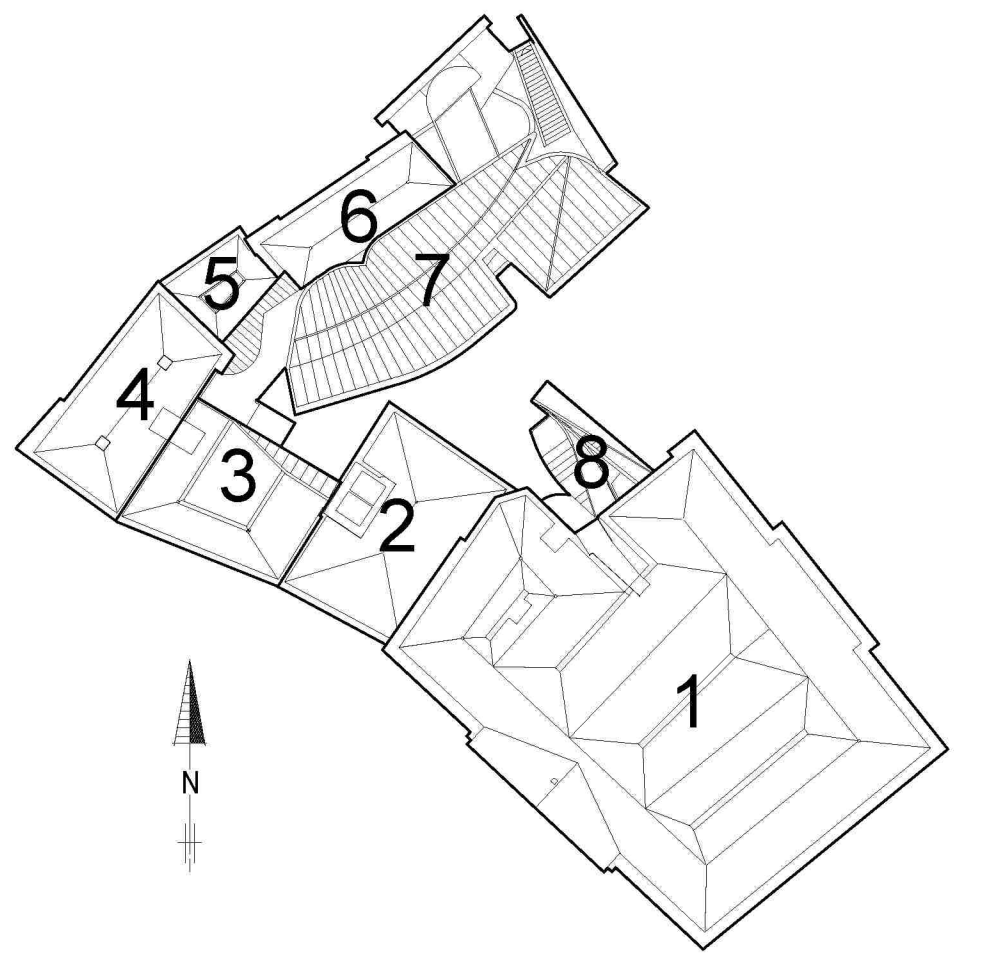
5.1.2E

5.1.2E

utrecht tel. 5.1.2E

werknr

bladnr



MATEN IN HET WERK CONTROLEREN

1.1897.5	Revitalisatie historische Stadhuiscomplex Korte Minderbroederstraat 2, Utrecht	
----------	---	--

BE-02 Plattegrond kelder
To maken toestand

schaal: 1:100 datum: 19-05-2017

gewijzigd A: C: E:
 B: D: F:

Behoort bij besluit

 Gemeente Utrecht